

Le Plateau de Frescaty s'ouvre à nous

AUGNY

/// Août 2021



© J.-F. MESTRE

04	EDITOS F. Henrion F. Grosdidier C. Gouth
08	HISTOIRE DE LA B.A. 128
10	UN PROJET VERTUEUX ET DURABLE
11	LES DIFFÉRENTS SECTEURS :
12	> LA BASE VIE • Entreprise GOCEL • Les Canonniers • TESSI • PEREZ • ELEZI • O'NID DES PETITS • CB PAPIERS • GROUPEMENT DE GENDARMERIE
26	> AGROPOLE
28	> ZAC POINTE SUD • AMAZON
30	> LE POLE SPORTIF • LE FC METZ
34	> LA ZONE TOURNEBRIDE • LE DOMAINE DE LA RÉSIDENCE • AIRE DES GENS DU VOYAGE
36	> ST PRIVAT • COOPÉRATIVE APICOLE • SECOURS POPULAIRE • CROIX ROUGE • ESPOIR 57 • RESTOS DU CŒUR

Mairie d'AUGNY
3, rue de la Libération
57685 AUGNY
Tél. 03 87 38 32 94
www.augny.fr
direction@augny.fr

Directeur de Publication :
François HENRION

**Présidente du Comité de
rédaction :** Chantal LEMIRE

Comité de Rédaction :
Sophie BICHWILLER,
Nicole FRANIATTE,
Béatrice GLATTFELDER,
François HENRION,
Céline KREBS,
Chantal LEMIRE,
Gaëtan SCHISSLER

Conception et Impression :
TEKPRESSE (57)

TIRAGE : 1 500 exemplaires
Photographies : Commission
Communication - J.F. MESTRE



FRANÇOIS HENRION

Maire d'Augny
Vice-Président de Metz-Métropole



LE PLATEAU DE FRESCATY S'OUVRE À NOUS

Le 2 avril 1951, la rue de Metz était fermée pour permettre la construction de la piste d'aviation. Cette fermeture engendra la colère du conseil municipal de l'époque car la décision fut prise sans que la commune en soit informée, c'était il y a 70 ans !

Notre territoire depuis 1900 a été un lieu soldatesque. En effet, les premières terres expropriées par l'administration Allemande étaient destinées à un champ de manœuvre qui est très vite devenu le terrain d'accueil des premiers Zeppelins (1909). Puis, rapidement transformé en terrain d'envol pour avions et enfin devenir le site de la base aérienne que nous avons connue.

L'ouverture à la fin du mois d'août d'un tiers du plateau de Frescaty est un moment d'histoire pour notre commune. La reconversion de ce site, propriété de la métropole depuis juin 2015 est une performance reconnue unanimement par tous les décideurs de notre territoire.

Le plateau de Frescaty est un espace de développement économique majeur de la métropole pour les prochaines décennies. Il va permettre d'offrir une diversité de programmation, d'améliorer sa dimension paysagère et de réorganiser les déplacements avec un axe Est-Ouest qui fera le lien incontournable entre ACTISUD ET MARLY.

Les itinéraires piétons, vélos vont reconnecter le quartier de l'aérogare à la commune grâce aux nombreuses voies mixtes du plateau de Frescaty.

La reconversion de cet espace est en marche, portée par une volonté forte des communes de réussir la mutation de ce lieu et la détermination de la Métropole d'installer au travers de son « Plan Directeur d'Aménagement » un programme réaliste mais exigeant quant à la qualité des futurs projets.

Beaucoup ont douté de notre capacité à relever ce défi. Notre travail et notre implication sur le terrain nous ont donné la force de convaincre les premiers investisseurs à venir s'installer sur ce lieu. Ces pionniers vont être rejoints par de nombreuses entreprises qui ont fait de Frescaty leur objectif de croissance.

La fulgurance de cette transmutation est le résultat d'une volonté politique forte d'agir pour combattre l'immobilisme que les pessimistes prédisaient après le départ de nos amis militaires. La citation de Nelson Mandela est le reflet exact de ce contexte.

« Cela semble toujours impossible, jusqu'à ce qu'on le fasse »

Il nous faut avoir confiance en l'avenir, un avenir que l'on doit savoir maîtriser et qui nous permettra de concilier essor de notre territoire et tranquillité pour notre village.

Je remercie toutes les personnes, élus et agents qui ont œuvré et contribué à cette immense réussite et toutes celles et ceux qui nous permettent de poursuivre notre action.

François HENRION
Maire d'Augny

FRANÇOIS GROS DIDIER

Maire de Metz
Président de Metz-Métropole

LE PLATEAU DE FRESCATY S'OUVRE À AMAZON

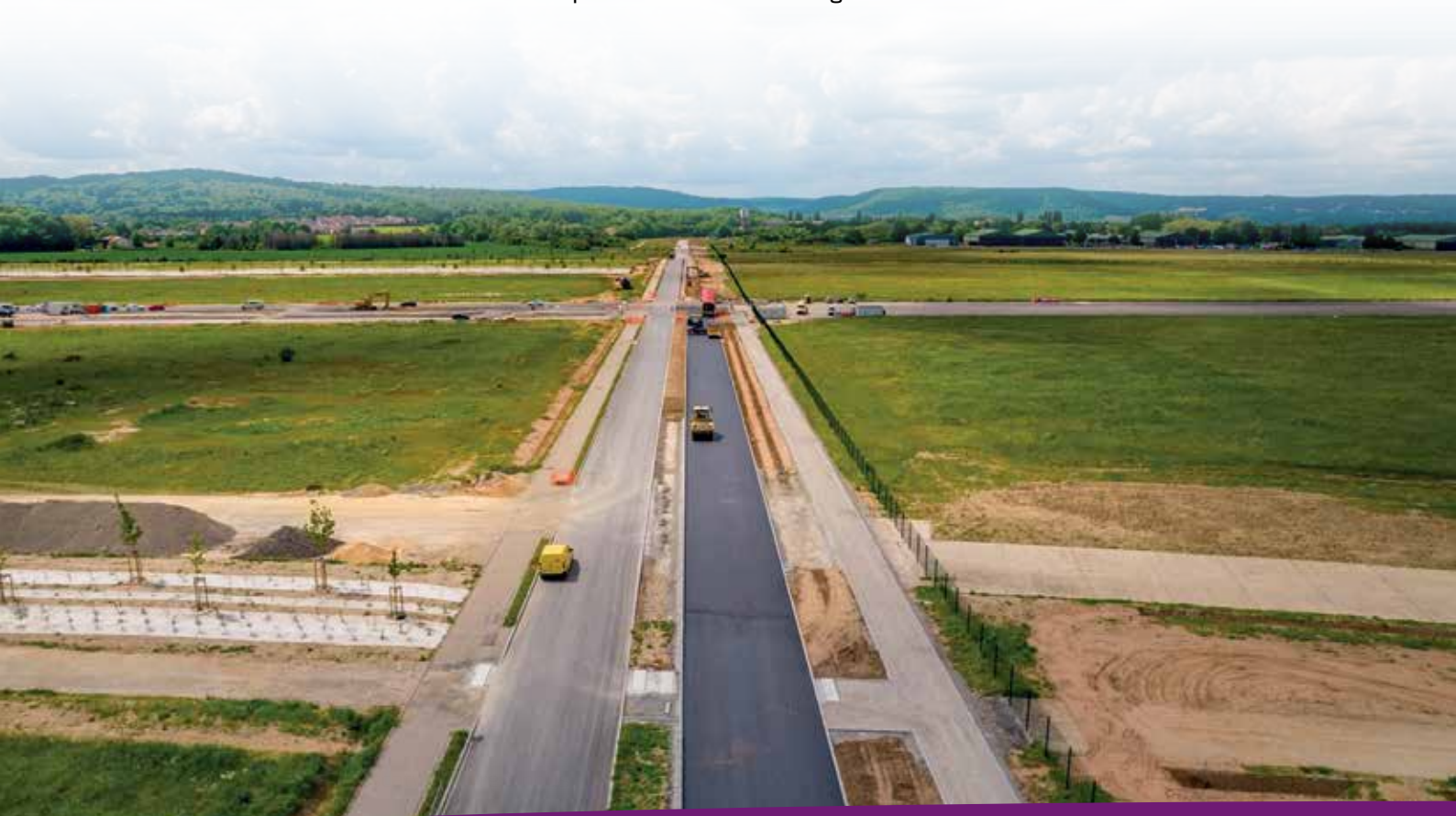
Au fil des siècles, son utilisation fut multiple : village d'ouvriers romains lors de la construction de l'aqueduc de Gorze, plateau agricole pendant le moyen-âge, jardins du château de Frescaty, puis théâtre militaire et lieu hautement stratégique durant les terribles guerres mondiales dont les nombreux bombardements effaceront presque totalement les vestiges de son passé.

Au lendemain de la seconde guerre mondiale et jusqu'à sa fermeture définitive en 2012 à la suite de la volonté de l'Etat de restructurer l'armée, la BA128, siège des forces aériennes françaises, ne cessera de se moderniser. En témoigne son emblématique piste bétonnée de 2 400 mètres de long construite aux normes OTAN.

Désormais propriété de Metz Métropole, la partie Sud du plateau de Frescaty sera ouverte, notamment pour faciliter la vie de ceux qui y travaillent, et en particulier d'Amazon, dont l'arrivée a permis la création de 1 000 CDI.

Demain, d'autres porteurs de projets créateurs d'emplois viendront s'installer sur le plateau et nous ouvrirons le reste de l'ancienne BA128 au public petit à petit.

Avec votre maire, nous veillerons à ce que ces implantations soient cohérentes et permettent de sauvegarder le caractère particulièrement sauvage et naturel du site.



LE PLATEAU DE FRESCATY : BÂTIR UN AVENIR INNOVANT SUR DES FRICHES

CÉDRIC GOUTH

Maire de Woippy

Vice-Président de Metz-Métropole et Conseiller Régional du Grand Est

Comme dit le proverbe :

« A quelque chose malheur est bon »

D'un désastre économique amorcé, la reconversion de friches militaires s'avère être aujourd'hui une réelle opportunité pour notre territoire.

Rappelez-vous : la Lorraine, terre militaire. Déjà sous Charles Quint au 16^{ème} siècle, le plateau de Frescaty était un champ de manœuvres. Les armées s'y sont succédées jusqu'en ce mois de juillet 2008 où le gouvernement décide de fermer la base 128, comme tant d'autres dans le cadre de son plan de redynamisation de la Défense.

2 600 militaires qui disparaissent : ce sont autant de familles, de consommateurs, d'emplois qui partent en fumée et une partie de l'économie qui s'effondre.

Cette catastrophe, d'abord humaine puis économique, pose très vite d'autres problèmes liés à l'aménagement du territoire. Que faire des immenses emprises militaires soudain désertes ? Que faire à Frescaty de 380 hectares de friches, sur trois communes, à seulement 7 km du centre-ville de Metz ?

Le résultat est enfin là, une réussite probante et emprunte d'optimisme quant au développement du site. Une fierté.

Les élus locaux ont relevé le challenge et pris leurs responsabilités, et c'est avec enthousiasme que j'ai pu rejoindre le projet en tant que Vice-Président de l'Eurométropole de Metz, délégué au développement économique.

Nous sommes véritablement en train de redynamiser le sud de la métropole grâce à ce site déclaré d'intérêt communautaire. Le Plateau de Frescaty va permettre de redonner une densité démographique au territoire en créant de l'activité économique autour de six pôles structurés.

La réhabilitation des lieux est avant tout tournée vers la logistique et l'agriculture. L'Agropôle, par exemple, sera une opportunité de découvrir des formes innovantes d'agriculture avec des espaces pédagogiques, mais surtout de consommer des produits locaux. L'idée de ce projet découle directement des changements de nos modes de consommation, avec une volonté affichée de consommer mieux et en circuit de proximité.

Nous comptons également le sport, les loisirs, l'économie sociale et solidaire et, bien entendu, une ZAE. Il s'agit de créer des espaces structurés dans une logique d'ensemble, et non de vendre des parcelles à tout va. Ne vous attendez donc pas à découvrir un patchwork de sociétés, la zone a pour vocation à être qualitative !

Pour cela, nous gardons à l'esprit deux objectifs : la mémoire du lieu en conservant les bâtiments emblématiques et la valorisation du paysage et de la biodiversité. Ainsi, 42 % de la ZAC Pointe Sud restera en espace naturel avec plus de 1 000 arbres plantés sur le site, véritable écrin de verdure pour un sentier balades et découvertes qui sera accessible au public. Notre préoccupation quant à la préservation de la biodiversité nous a conduits également à remettre le ruisseau de La Ramotte à l'air libre, en le valorisant avec la création du Parc de la Ramotte.

L'aménagement du site se fait ainsi progressivement. Aujourd'hui, il est actif et habité par déjà plus de 700 personnes au total tous les jours. Les porteurs de projet ne manquent pas ; prochainement une ouverture au public sur la Base Vie et la ZAC Pointe Sud... le ton est donné, l'avenir s'annonce radieux.

L'Homme a toujours été un bâtisseur. Nous surmontons les champs de ruine et imaginons un monde que nous souhaitons meilleur. Cette force nous pousse à créer, inventer, innover. Sur le Plateau de Frescaty, cet avenir plus vert, plus compétitif et plus attractif commence aujourd'hui.

LA BASE AÉRIENNE

1900, expropriation par l'administration allemande pour créer un camp de manœuvres.

L'administration militaire prussienne, après avoir annexé cette partie de la Lorraine, la Moselle, se rend acquéreur du Domaine de Frescaty en 1876. La construction d'une unité d'aérostation verra le jour sur le site et le premier zeppelin LZ3 s'y posera le 4 juillet 1909.

Durant la première guerre mondiale Metz Frescaty est une cible privilégiée de l'armée française. Le hangar à « zeppelins » subit de lourds dommages au fil des attaques successives.

En 1918, l'armée française reprend possession de la base qui devient une vitrine de l'aéronautique militaire française. Le vol symbolique des 200 avions de Metz vers Nancy, en avril 1933, apparaîtra comme un signe de propagande de l'aviation française. Mermoz, Costes et Bellontes y accompliront leurs premiers vols.

En 1934, la loi promulgue l'organisation de l'armée de l'air et la base aérienne devient la BAP (Base Aérienne Principale) 138. En juin 1940, les Allemands investissent la base, elle devient le « Fliegerhorst » 1/XII. Cette situation perdurera jusqu'aux premiers bombardements des alliés en octobre 1943.

En 1944, les Allemands quitteront une base détruite par les alliés. C'est en 1945 que les prémices de la reconstruction apparaissent dans un contexte de guerre froide. Ils aboutiront en 1954. Les moyens mis en œuvre pour sa reconstruction seront phénoménaux et la réalisation exécutée dans un temps record. Le Figaro titrera : **« La base des cents jours ».**

1951, inauguration de la piste.

Dans les années 60, l'installation de la FATAC (Force aérienne tactique) ainsi que d'autres services techniques en font une base de support tactique. Les différents conflits mondiaux renforceront son développement et valideront la pertinence technologique de ses services. Elle sera baptisée « BA 128 Lieutenant-Colonel Jean DAGNAUX en 1956 ».

C'est en 1961 que la section aérienne de gendarmerie s'installera sur la base. Au même moment et devant les demandes répétées des instances locales, elle s'ouvrira au trafic civil en 1962.

La piste construite en 1951 aux normes de l'OTAN et longue de 2 400 mètres permettra au Concorde d'atterrir en 1977. L'essor de la BA 128 se traduira dans les années 70 avec une série de construction de logements pour les appelés, gymnase, bâtiment de direction de l'état-major, hangar M14, nouvelle tour de contrôle, centre d'instruction de St-Privat, petits hangars pour les marguerites avion, le Mess mixte... La BA 128 comptera jusqu'à 4 000 personnes réparties dans 54 spécialités différentes.

En 1989, la chute du mur de Berlin entraîne le démantèlement des installations des troupes d'occupation en Allemagne. Avec le repli des escadrons sur Metz-Frescaty, le lieu devient une plaque tournante et une plateforme logistique. De là, part le matériel dont ont besoin les nombreuses troupes engagées lors des conflits armés au Koweït, en Yougoslavie lors de l'embrasement des Balkans, au Kosovo mais aussi en Afghanistan.

En 2008, le 24 juillet, le Premier Ministre François FILLON fait lecture de l'annonce funeste : la fermeture de 11 bases aériennes avant 2016 parmi lesquelles Metz-Frescaty. Une plus grande efficacité à moindre coût sera le principal argument mis en avant pour justifier cette décision.

La cérémonie de fermeture a lieu le 21 juin 2012. Après 103 ans d'une histoire aéronautique particulièrement riche.

En 2012, le 31 août, fermeture définitive de la base aérienne.



LIEUTENANT COLONEL DAGNAUX

Né en 1891 à Montbéliard, ce brillant élève admis à polytechnique est appelé sous les drapeaux en octobre 1912. Nommé sous-lieutenant de réserve en avril 1914, il obtient la croix de guerre en 1915, lors d'une mission périlleuse. Admis dans l'aviation comme observateur, il est gravement blessé au visage et à la jambe gauche au cours d'un combat aérien. Malgré l'amputation de sa jambe il insiste pour repartir au combat. Il effectuera 83 bombardements et abattra plusieurs avions au sein de la compagnie de bombardement C11.

Après plusieurs missions en qualité d'observateur, il est blessé à nouveau en 1918. Il apprend à piloter au sein de son escadrille et obtient son brevet de pilote. Il termine la guerre comme capitaine. A 27 ans il a reçu 10 citations, il est officier de la légion d'honneur et gratifié de la croix de guerre avec 8 palmes et 5 étoiles. Détaché en 1919 à la section technique de l'aéronautique, il effectue de nombreux raids à destination du Maghreb et de l'Autriche. Il est nommé professeur de navigation aérienne et de bombardement à l'école de l'air de Versailles. Promu commandant en 1925, il poursuit ses raids et en 1926, il jette les bases de la future ligne Alger-Congo -Madagascar et se consacre à la création de lignes régulières entre Paris et Madagascar. Il fonde en 1929 la compagnie transafricaine d'aviation, filiale de l'Aéropostale. Cette dernière sera nationalisée en 1934 et deviendra Air Afrique, il en sera le directeur. En 1939, à l'âge de 48 ans, il rejoint l'armée de l'air en qualité de commandant en second au sein du groupe de bombardement n°9. Il y exécute de nombreuses missions. Il crée le centre d'instruction des équipes d'élite à Mourmelon. C'est à bord de son Amiot 354 qu'il est abattu le 17 mai 1940 par la DCA allemande et s'écrase sur la commune de La Vallée-au-Blé dans l'Aisne.



UN PROJET VERTUEUX ET DURABLE



ET LES TRAVAUX ONT DÉBUTÉ

- > Démolition des pistes (environ 10 km de pistes sur la BA 128) et valorisation des matériaux du site. Concassés et réutilisés sur place, ces quelques 40 000 m³ de gravats ont été utilisés en couches de fondation des voiries créées dans le périmètre du projet Amazon. Certaines plaques de béton ont servi à la construction de murs type « murs secs », qui servent en partie à bloquer des merlons de terre. Les lézards y ont rapidement retrouvé un véritable habitat. Cette gestion de valorisation a « économisé » la rotation de 2 350 camions. Selon les besoins, la terre mise au jour a été dépolluée avant de venir recouvrir les espaces agricoles ou les merlons.
- > Redécouverte de la Ramotte : busée auparavant et traversant l'ancienne piste, elle coulait sous terre à une profondeur atteignant parfois 5 mètres. L'espace, ainsi dégagé, a permis la création d'un parc dédié au milieu humide et l'aménagement des 600 mètres paysagers de cette rivière naturelle. Les berges « **esprit canyon** » sont larges et s'intègrent parfaitement dans l'immensité du site. Spécialisé en hydrologie douce, l'Atelier LD a apporté une autre vision du traitement des rivières et de l'eau.
- > Les 60 000 m³ de terrassement retirés lors de cette opération ont été entièrement réutilisés sur place. La terre végétale de

C'est ainsi que Monsieur Julio DA SILVA, directeur de « **l'Atelier LD** » qualifie le projet d'aménagement du **Plateau de Frescaty**.

Il connaît très bien les problèmes rencontrés lors des requalifications de friches industrielles ou autres, c'est sa partie depuis plus de 30 ans.

Son intervention sur la pointe Sud du Plateau de Frescaty est le fruit d'un travail de longue haleine, en lien avec les services de Metz-Métropole et la mairie d'Augny. Le Maire, François HENRION a fait part de ses exigences en matière d'environnement. Il s'est largement impliqué dans ce projet, avec la volonté de voir s'ouvrir un site de qualité, agréable pour travailler ou se promener.

qualité a été déposée sur les merlons. Les merlons délimitent les territoires d'Amazon, de Metz Métropole, de la zone d'activités où s'implanteront les entreprises. Ils sont entièrement végétalisés. L'implantation d'Amazon est un départ et les prévisions du plan d'ensemble feront place à des activités aussi diverses que le centre sportif, l'artisanat, l'agropole et l'habitat par la suite.

- > La rue de la BA 128 est en cours d'aménagement : l'ancienne piste va devenir une voie de circulation végétalisée.
- > Parc et merlons totalisent environ 5 000 arbres et arbustes plantés.
- > L'arrivée des transports en commun fera le lien entre ces zones différentes et complémentaires.

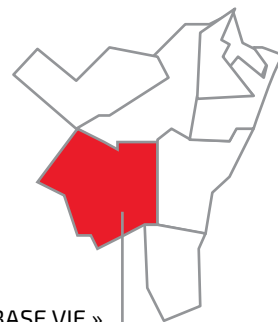
Monsieur DA SILVA se dit particulièrement fier de participer au réaménagement de ce lieu exceptionnel.

La co-conception rassemblant Metz-Métropole, la mairie d'Augny, le cabinet de Surgy A.M.O. (Assistant Maître d'Ouvrage), AMAZON et l'Atelier LD ont permis la réalisation de ce projet exceptionnel, vertueux et durable.

Le plateau de Frescaty se découpe en différents secteurs

	LA « BASE VIE »	P 12
	L'AGROPOLE	P 26
	LA ZAC POINTE SUD	P 28
	LE PÔLE SPORTIF	P 30
	LA ZONE TOURNEBRIDE	P 34
	SAINT PRIVAT	P 36

LA « BASE VIE »



LA « BASE VIE »

Située sur la commune d'Augny, la « BASE VIE » est une ancienne zone de vie qui comprend encore une vingtaine de bâtiments exploitables à court terme.

Sur une superficie d'environ 30 ha, elle accueille des bureaux, de l'artisanat, du stockage, de l'hébergement et de la formation.



La Rotonde

Ici tout est à imaginer

Lionel GOCEL

ETABLISSEMENTS GOCEL

Une nouvelle vie commence pour l'ancien mess des officiers qui accueillait chaque jour, au temps où la base aérienne était encore en activité, quelques 1 400 militaires.

Lionel GOCEL a racheté ce bâtiment, imaginé par l'architecte Roger GAERTNER, grand prix de Rome et élève de Le Corbusier. Il a ressuscité le bâtiment emblématique de l'ex BA 128, « **La Rotonde** ».

Depuis son intégration dans l'entreprise de chauffage de son père, dans les années 90, ce « touche à tout » a fait grandir et évoluer sa société qui compte aujourd'hui une dizaine de filiales. Et ce ne sont pas les idées qui lui manquent.

Le nouveau propriétaire a eu le souci de conserver cette structure comme à l'origine, tout en béton et en verre. Elle a la forme d'une montre, et les douze poteaux qui la soutiennent représentent les heures. De grands aménagements ont été imaginés, pour faire de ce bâtiment un lieu de travail et de vie très agréable et fonctionnel.

De très gros investissements ont été nécessaires pour réhabiliter ce lieu atypique et pour en faire un site innovant, le Groupe GOCEL y a investi 1,5 M€, somme qui s'ajoute aux 650 000 € d'achat.

Le bâtiment additionne 4 400 m² sur trois niveaux. La façade va être refaite, mais l'intérieur restera dans « son jus ». Lionel GOCEL souhaite conserver un maximum de ce qui existe. *" C'était une base aérienne, tout était pensé "*. La déco sera basée sur la récup. et la récup, il connaît.

Il invitera des artistes pour décorer les murs autour du grand escalier central qui continuera à desservir les trois étages.

Lionel Gocel veut en faire une vitrine du groupe. Il y présentera ses métiers, ses conceptions, l'Arpete, le pistolet traceur et les différentes créations de toutes ses filiales.

Quelques 120 personnes travaillent sur ce site. L'entreprise GOCEL y a son siège social et souhaite accueillir une pépinière d'entreprises, des start-ups...

Lionel GOCEL connaît bien le plateau de Frescaty puisqu'il dispose déjà de quatre bâtiments militaires qui ont été réhabilités.

ILS Y ACCUEILLENT :

Hm4, ateliers de préfabrication du cuivre, atelier de métallerie/serrurerie, bureaux de la société BE ENERGAIRE (diagnostics immobiliers)

Hm3, garage pour l'entretien de la flotte automobile, atelier de menuiserie FORMAT, service généraux de comptabilité, facturation, appels d'offres et une start-up

LKservices, direction/ressources humaines/paie et un centre de formation

Hm2, les ateliers de stockage, sociétés NRJ MULTI SERVICES, LES ECOOPERATEURS et GOCEL

Les 300 salariés que compte le Groupe GOCEL seront recentrés sur ce même lieu.

Lionel GOCEL
PDG du Groupe GOCEL

LES CANONNIERS



Graffeur : Yuri

Cela fait près de deux ans que **Les Canonniers**, l'équipe de basket professionnelle de Metz, a pris ses quartiers sur l'ancienne base aérienne de Frescaty. Le club a choisi cet écrin de verdure pour s'entraîner et y installer ses infrastructures. Et quelles infrastructures !

Un gymnase entièrement rénové avec une salle de musculation équipée, une salle de kinésithérapie avec massages, bains froids et chauds pour le bien-être et la récupération des athlètes, des équipements professionnels très révélateurs des ambitions du club et en parfaite adéquation avec son projet d'emmener l'équipe au plus haut niveau national.

Auparavant, c'est au Palais des Sports et au gymnase de l'Arsenal que les Canonniers s'entraînaient en partageant des créneaux avec des écoles et d'autres catégories de licenciés. Mais quand le projet de monter en Nationale 1 a émergé, les dirigeants ont souhaité offrir aux joueurs les meilleures conditions pour atteindre cet objectif : un gymnase avec une disponibilité totale pour pouvoir travailler librement en collectif comme en individuel et surtout un vrai lieu de vie pour l'équipe où tout serait regroupé au même endroit : entraînements, musculation, soins, rééducation, séances vidéo, réunions de travail et bien sûr un véritable parquet au sol dans le gymnase, le must pour toute équipe de basket professionnelle.

C'est le Vice-président du club, Lionel GOCEL, qui a repéré le bâtiment sur le plateau de Frescaty, un bâtiment qui retrouve donc sa fonction d'origine car il est l'ancien gymnase des militaires qui ont servi à Frescaty. Lors de sa première visite, M. Gocel a tout de suite vu dans ce lieu un potentiel énorme pour l'équipe... Mais également des travaux. Beaucoup de travaux !

Si Rome ne s'est pas faite en un jour, le gymnase des Canonniers non plus. Ainsi, deux années

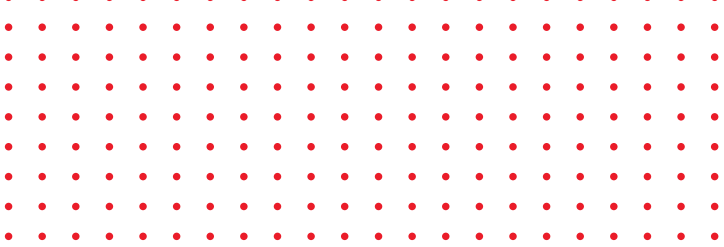
furent nécessaires pour réhabiliter complètement les plus de 600 m² que compte le bâtiment.

Les travaux ont été réalisés en plusieurs étapes : la première année, le club a investi dans le fameux terrain en parquet et dans deux paniers homologués et a remis en route les équipements sanitaires existants (douches, chauffages, etc.). L'année suivante, pendant le premier confinement, l'arrêt des entraînements a permis de mettre un vrai coup d'accélérateur sur les travaux avec la construction des différentes salles : de réunion, de musculation, de kinésithérapie, la cuisine, la rénovation des vestiaires, l'achat d'équipements techniques comme une machine à shoots et un terrain extérieur démontable. C'est ce dernier qui a permis au club d'organiser avec succès, il y a une dizaine de jours, « **le Frescaty Tour** », le premier tournoi international de basket 3x3 de la région Grand Est.



Pour financer et réaliser tous ces travaux, M. GOCEL et son goût pour la récup' ont fait beaucoup mais le club a aussi pu compter sur ses partenaires institutionnels tels que le Conseil Départemental et de nombreux bénévoles très investis.

Si aujourd'hui le gymnase est quasiment terminé, le club ambitieux ne compte pas s'arrêter là, d'autres projets sont déjà dans les tuyaux ! Notamment la création d'un centre de formation dans les bâtiments situés aux abords du gymnase, l'idée étant, à terme, de créer un campus basket dans cette zone du plateau.



TESSI



TESSI est une société internationale qui accompagne les entreprises dans leur gestion de la relation client.

C'est donc une « plate forme d'appel » qui reçoit les demandes d'informations des clients de certaines grandes entreprises.

TESSI a par exemple remporté les marchés publics des Aéroports de Paris, de Pôle Emploi, de nombreuses mutuelles ou encore d'ANTAI, Agence Nationale de Traitement Automatisé des Infractions. Au total, **8 grandes entreprises font appel à TESSI** pour informer leurs clients.

Les collaborateurs sont formés dans chaque domaine spécifique : 3 semaines sont nécessaires pour avoir la compétence voulue afin de répondre aux usagers d'une mutuelle, par exemple.

Madame Malika ARAB, dirige l'agence d'Augny depuis 2015. **240 personnes travaillent sur le site, 50 % sont en CDI avec évolution de carrière. 13^{ème} mois et primes de performance attirent les candidats.**

Le bâtiment, loué à Metz Métropole, attend quelques améliorations et surtout les dessertes des transports publics. Mais la directrice est confiante en son outil de travail qui génère à l'international **413 millions de chiffre d'affaires.**

10, rue du Lieutenant YVES LE SAUX - 57685 AUGNY



*C'est un métier d'avenir
avec de belles possibilités
pour des personnes
impliquées et volontaires*

Malika ARAB
Directrice du site d'Augny



tessi



PEREZ CARRELAGE



C'est un lieu qui permet de mieux accueillir les clients dans un cadre verdoyant et respectant l'environnement

M. PEREZ
Directeur

LA MAISON PEREZ PEUT SE PRÉSENTER EN QUELQUES DATES :

1854

Ouverture d'une marbrerie en Espagne

1959

Arrivée des grands parents en France

1978

Installation à Marly

1997

Ouverture du magasin ZAC d'AUGNY

2018

Construction de l'actuel bâtiment

Chaque étape est une évolution ou un challenge : l'atelier et le magasin de la ZAC devenaient vétustes, la famille **PEREZ** reconstruit alors du neuf et du beau sur le plateau de Frescaty. Ainsi, dans un cadre verdoyant et arboré, l'accueil est à la hauteur de la qualité des produits proposés.

La marbrerie est un art de la pierre façonnée, consommateur d'eau. Le nouvel atelier fonctionne avec un circuit d'eau « fermé », l'eau usée est filtrée et réutilisée. Tout comme l'eau de pluie qui est récupérée. La maison participe ainsi à la préservation de l'environnement. Là aussi est la qualité.

L'entreprise **PEREZ** répond surtout à la demande **des particuliers mais aussi à certains grands chantiers tels que Muse ou Waves**. Actuellement 15 personnes, administratifs inclus, travaillent dans l'entreprise familiale.

10, rue Jean-Victor PONCELET - 57685 AUGNY

ENTREPRISE ELEZI FRÈRES

C'est en 2010 que **Aleksander et Mareglen ELEZI** créent leur entreprise, le 8 octobre exactement, à Verdun.

Spécialisés dans les travaux de couverture, d'étanchéité et de bardage, cette entreprise familiale a ajouté, depuis 6 ans, une autre corde à son arc : l'isolation.

L'entreprise compte 6 salariés, mais quand les contrats se multiplient, ils font appel à des sous-traitants.

Sur le plateau de Frescaty, ils ont trouvé ce qui manquait pour pouvoir s'agrandir : un terrain à bâtir. Et c'est en famille qu'ils ont construit cet entrepôt de 500 m² sur les 17 ares achetés à Metz-Métropole.

Un investissement de 350 000 € certes, mais aujourd'hui, ils sont fiers du chemin parcouru.

Ils ont pu fêter leurs 10 ans d'existence dans ces locaux flambants neufs.

1, rue Marthe KOHN - 57685 AUGNY



*L'avenir,
nous le voyons
sur le long
terme*

Aleksander et
Mareglen ELEZI



MICRO CRÈCHE O'NID DES PETITS



UNE NOUVELLE MICRO-CRÈCHE

Autrefois poste de garde de la BA 128, le lieu est complètement transformé et accueille désormais de belles petites frimousses, puisqu'il abrite une micro-crèche. C'est la deuxième création de Laura BADRE LEMIRE, une première étant déjà ouverte au cœur du village d'Augny depuis quelques années.

Son implantation sur le plateau de Frescaty est idéale afin de répondre aux besoins des familles vivant ou travaillant sur le secteur.

La jolie micro-crèche de 150 m² peut accueillir 10 enfants par jour, du lundi au vendredi, de 07h30 à 18h30. Les petits, de 0 à 3 ans, sont encadrés par 4 professionnelles expérimentées de la petite enfance.

L'ensemble de l'établissement est pensé pour le bien-être des enfants. Espaces de jeux, motricité libre, bienveillance : tout est réuni afin d'offrir aux plus jeunes de beaux souvenirs de leurs premières années de découvertes. Vous y croiserez également des petits animaux de la forêt qui sont venu s'y cacher...

O'NID DES PETITS

Rue du 11^{ème} RIUS - 57685 AUGNY

Contact : 07 88 54 94 31



*Le plus important pour
moi est le bien-être
des enfants*

Laura BADRÉ LEMIRE
Gérante

Le Plateau de Frescaty s'ouvre à nous

Cette phrase est répétée comme un leitmotiv dans notre bulletin spécial Frescaty. Il n'est pas vain d'utiliser ce terme « **ouvrir** » pour parler de l'évènement qui nous concerne.

Réservée aux militaires de l'armée de l'air, aux civils travaillant pour l'armée, les 380 hectares de la base étaient bien fermés au public. Clôturée sur tout son périmètre par un grillage sans faille, on n'y accédait que par le poste de garde, recevant habitués ou visiteurs après contrôle. Les pancartes apposées à espaces réguliers sur la clôture rappelaient l'interdiction de franchir et même de photographier.

Nous le savons, la Base Aérienne 128 a cessé toute activité en 2012. Depuis, ses terrains et ses bâtiments inutilisés attendaient un autre destin.

Le dictionnaire nous propose une double explication du verbe « **ouvrir** » :

1 | Faire un passage, rendre accessible
ou encore

2 | Faire découvrir, faire commencer.

Nous ferons les deux ! La barrière est ouverte au poste de garde, laissant le passage libre. Le site est rendu accessible.

Et ainsi peut commencer la découverte des secteurs de la **Base Vie** et de celui de la **ZAC Pointe Sud**. Voies douces pour les piétons et vélos, routes pour les automobilistes.

Nous allons nous approprier progressivement ce lieu jusqu'alors inaccessible et cela dans les meilleures conditions.

Le plan proposé dans ce bulletin doit vous aider à vous situer et à trouver le parcours qui vous convient. On y reconnaît les différentes zones du plateau de Frescaty. Voies douces et routes sont indiquées par des couleurs distinctes (*voir la légende*). Les entrées sont repérées par des pictogrammes (*vélo ou voitures*).

La dynamique est engagée et continuera jusqu'à ouvrir la totalité du site. Car le chantier se poursuit. Le conseil municipal étudie de nombreuses propositions. Metz-Métropole s'attache à la réalisation d'installations de qualité.

Emplois, activités économiques, renaturation sont les maîtres-mots.

Nicole FRANIATTE
Adjointe au Maire



LE PLATEAU DE FRESCATY S'OUVRE À NOUS

09/2021

01

ZAC DU
DE FRE

AIRE DE GRANDS PASSAGES
DES GENS DU VOYAGE
(OUVERTE DE MAI À OCTOBRE)



**ENTRÉE
PRINCIPALE
ET ACCÈS
POIDS LOURDS**



**ENTRÉE
PRINCIPALE 2**

03

BASE VIE

PÉRIMÈTRE
OUVERT AU PUBLIC
EN SEPTEMBRE 2021

**PISTE CYCLABLE
PHASE 2**

TRONÇON OUVERT AU PUBLIC
ENTRE 2022 ET 2025



**ENTRÉE
RUE DE METZ**

**ENTRÉE IMPASSE
DU GLISSU**



06

**ZAC
POINTE SUD**

**PISTE CYCLABLE
PHASE 1**

TRONÇON OUVERT AU PUBLIC
À PARTIR DU 31/08
ET PROGRESSIVEMENT
JUSQU'AU 31/12/21
(SECTEUR BASE VIE)

**ENTRÉES
MARLY**



U DOMAINE
SCATY

MOULINS-
LES-METZ



CHEMIN DE RONDE
BALADE NATURE ET DÉCOUVERTE

SAINT-PRIVAT

07 PARC
MÉTROPOLITAIN

FORT SAINT-PRIVAT

05 PÔLE SPORTIF

ENTRÉE

PISTE CYCLABLE
PHASE 2

TRONÇON OUVERT AU PUBLIC
ENTRÉ 2022 ET 2025

PÔLE

ACCÈS
PÔLE SPORTIF

ACCÈS VIA RD5

MARLY

01 ZAC DU DOMAINE DE FRESCATY
26 HA / ÉCHÉANCE 2030

02 SAINT-PRIVAT
7 HA / ÉCHÉANCE 2020

03 BASE VIE
30 HA / ÉCHÉANCE 2030

04 AGROPÔLE
70 HA / ÉCHÉANCE 2030

05 PÔLE SPORTIF
31 HA / ÉCHÉANCE 2025

06 ZAC POINTE SUD
51,7 HA / ÉCHÉANCE 2030

07 PARC MÉTROPOLITAIN
20 HA / ÉCHÉANCE 2030

08 CHEMIN DE RONDE
15 KM / ÉCHÉANCE 2025



LES CHEMINEMENTS DOUX SUR LE PLATEAU DE FRESCATY



//// UN MERLON

Un merlon est un ouvrage consistant en une levée de terre destinée à : servir d'écran phonique et/ou visuel ; un merlon peut être surélevé de pierres ou végétalisé.

Sur la pointe sud du Plateau, les merlons ont une base d'environ 24 mètres et une hauteur de 3 mètres. Ils ont été plantés d'arbres hautes tiges d'essences variées, d'arbustes et d'herbacées. Ils participent à la qualité de l'environnement de la ZAC.

Les termes « **cheminements doux** » ou « **voies douces** » définissent une voie de circulation réservée à tous les modes de déplacement non-motorisés. Elle est destinée aux piétons, aux cyclistes, aux rollers, aux personnes à mobilité réduite, éventuellement aux cavaliers.

Respectueuses de l'environnement, ces voies douces améliorent la qualité de vie des promeneurs en répondant à une logique de déplacements utilitaires, (zones d'activités...), ou touristiques et de loisirs (accès aux sites touristiques, équipements sportifs...).

Le plateau de Frescaty va offrir une belle possibilité de déplacement et de promenade. Calquée sur le tracé de l'ancien chemin de ronde de la base aérienne, la voie piétons / vélo permettra de rouler sans danger vers la base vie ou, par la suite, vers Montigny.

Cette possibilité va être enrichie d'un parcours pédagogique qui se déclinera sur deux thèmes :

- 1| Parcours patrimonial « Mémoire de la BA 128 » rappelant l'identité du site, expliquant ses bâtiments emblématiques.
- 2| Parcours nature et paysage, mettant en valeur le respect et la valorisation des richesses écologiques du site.

Réduction de l'utilisation des véhicules à moteur, augmentation d'une pratique d'activité physique dans un cadre attrayant et sécurisant : la voie douce « a tout bon ».

Points de départ de ces cheminements doux Au 31 août 2021

- > Entrée rond-point de Marly
- > Impasse du Glissu
- > Rue de Metz

puis entre 2021 et 2025 la phase 2



CB PAPIERS

Spécialiste de la personnalisation des emballages alimentaires.

Créée en 1989, la société CB Papiers est une structure familiale qui sait répondre de façon permanente à tous les besoins en emballages et packagings standards ou sur mesure, imprimés avec décors ou 100 % personnalisés et complètement bio-dégradable.

Pizzerias, boulangeries, pâtisseries, restaurants, traiteurs, snacks, collectivités, industries agro-alimentaires... sont leurs principaux clients.

CB Papiers offre également une gamme de produits santé, soins et esthétique, ainsi que des produits d'hygiène et d'entretien.

L'entreprise est spécialisée dans la vente mais aussi le conseil auprès des professionnels, dont elle connaît bien les besoins.

Installés sur le plateau de Frescaty depuis 3 ans, dans un bâtiment entièrement réhabilité, les deux directeurs Julien SACKSTEDER et Xavier DESARCE apprécient grandement leur implantation dans ce lieu si particulier.

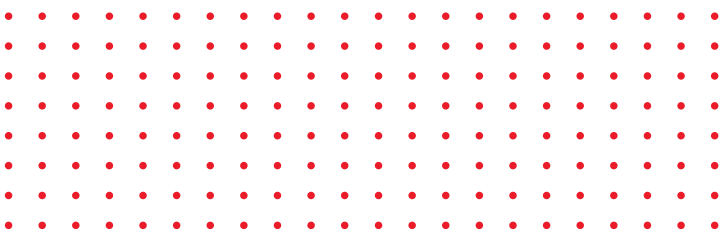
15 rue du Lieutenant Yves le Saux – 57685 AUGNY



Etre sur le plateau de Frescaty nous rend extrêmement heureux. Le calme, la proximité de la ZAC et des liaisons autoroutières font de ce site un lieu exceptionnel

Julien SACKSTEDER
et Xavier DESARCE
Directeurs CB PAPIERS





LE GROUPEMENT DES FORCES AÉRIENNES DE GENDARMERIE EST



Installées sur la BA 128 depuis 1961, **les Forces Aériennes de la Gendarmerie Nationale** disposent sur site d'un Détachement Aérien Gendarmerie, d'une Section Aérienne Gendarmerie et d'un Groupement des Forces Aériennes de Gendarmerie (GFAG).

Le commandant du GFAG est à la tête de l'ensemble des unités aériennes de gendarmerie implantées sur la zone de défense et de sécurité Est.

Cette zone recouvre **la région Grand Est et la région Bourgogne / Franche - Comté**. Les sections aériennes et détachements sont basés à Metz, Dijon et Colmar.

Sa responsabilité est de maintenir en conditions opérationnelles les personnels et les matériels du GFAG. En effet, **garantir un appui aérien aux unités territoriales 24h/24 et 7j/7 nécessite des personnels aptes à tout moment pour remplir des missions très diversifiées de jour comme de nuit et du matériel en état de voler dès que besoin.**

LE COMMANDANT DE GFAG A DEUX AUTORITÉS DIRECTES :

- Le général commandant la région de Gendarmerie Grand Est et la Gendarmerie pour la zone de défense et de sécurité Est, dont il est le conseiller 3^{ème} dimension. Ce général commande l'ensemble des moyens spécialisés de la gendarmerie basés sur la zone Est et décide de leur emploi et des moyens à mettre en œuvre.
- Le général, commandant les Forces Aériennes de la Gendarmerie Nationale, qui est lui basé à Villacoublay, autorité technique et aéronautique.

C'est ainsi que le groupement, installé à Augny, se situe dans la hiérarchie gendarmique.



LES MISSIONS

A chaque décollage, l'hélicoptère de la gendarmerie va apporter un appui aux missions des unités territoriales (ou maritimes selon le cas) qui le sollicitent. Exemple : la gendarmerie d'Ars-sur-Moselle peut demander de l'aide pour la recherche d'une personne disparue ou d'un malfaiteur. La capacité d'observation de l'hélicoptère, tout en gardant les contacts avec le sol, apporte une plus-value incontestable.

Ce travail, de recherche ou de surveillance, se fait aussi au profit de la Police Nationale, des Douanes, parfois de la SNCF (surveillance des vols de matériels sur les voies).

Les unités de secours, comme les Pelotons de Gendarmerie de Montagne basés sur le massif des Vosges ou les pompiers, font appel à la Gendarmerie lorsque les moyens aériens de la **Sécurité Civile** sont déjà engagés ou indisponibles. Il en est de même pour le **SAMU**. Les hélicos de la gendarmerie interviennent en subsidiarité de l'appareil du Samu si ce dernier est déjà en mission. Cela arrive régulièrement par exemple dans le massif vosgien, relativement accidenté et cependant fort fréquenté.

DEUX APPAREILS SONT STATIONNÉS À FRESCATY

1] Un **AS 350** également appelé « **Ecureuil** », appareil rustique, facile et fiable qui peut travailler de jour comme de nuit et qui peut être équipé d'un treuil et d'un phare de recherche.

2] Un **EC 135**, plus sophistiqué et très apprécié pour ses équipements : pilote automatique, caméra thermique et vidéo, treuil, phare de recherche.



L'AGROPOLE



Cet ensemble géographique de 35 ha permet de développer la production maraîchère locale. Là se côtoient les prairies, les vergers, la permaculture, le maraîchage, la production de petits fruits. C'est aussi un lieu de tests agricoles.



Ancien cartographe numérique, Alexis cherchait une reconversion, après son licenciement.

À 49 ans, marié et père de trois enfants, le Yussois était passionné **par le jardinage et la biodiversité**.

Après 10 mois de formation au lycée agricole de Courcelles-Chaussy et son « Brevet Professionnel Responsable d'Exploitation Agricole » en poche, Alexis s'est engagé dans un projet de **développement des activités agricoles périurbaines**.

Et c'est sur le plateau de Frescaty qu'il s'est installé, plus exactement sur les terres de l'espace test agricole de l'agropole de Metz-Métropole, où il termine sa 3^{ème} année de travail.

Le maraîcher bio, dont le projet a été accompagné par la coopérative **Cap Entreprendre**, balaie du regard les 2,5 hectares et les six tunnels qu'il partage à parts égales avec Sébastien. Il ne regrette pas sa reconversion. Il a mené à bien son projet soutenu matériellement par la Métropole qui a mis à disposition les terres, le matériel et les serres.

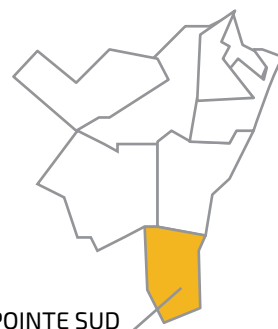
SON SOUHAIT : que la période test de trois ans se transforme en installation de longue durée, en louant d'autres terres à Metz-Métropole à côté des tunnels existants.

Son voisin Sébastien se partage encore entre usine et maraîchage. Il cultive également les 2,5 ha de pleine terre et produit ses primeurs sous tunnel. Leur production est écoulee dans des magasins bio du secteur et sur commande.

Après le passage « **espace test** », les maraichers ont la possibilité de s'installer durablement sur le plateau de Frescaty. Le terrain sera libre pour de nouveaux candidats.

Arboriculteurs, producteurs de petits fruits ou d'asperges... Quelques 35 hectares seraient prêts à accueillir d'autres porteurs de projets aussi « **motivés et solides** » que le sont Alexis et Sébastien.





ZAC POINTE SUD



LE SITE « AMAZON »

Rencontre avec M. Ronan BOLÉ, Président d'Amazon France Logistique

POURQUOI CETTE IMPLANTATION À AUGNY ?

Situé au centre d'un nœud autoroutier important, proches des 3 frontières dans un bassin d'emploi intéressant, le site de l'ancienne BA 128 (inutilisé depuis 2012) avait tous les atouts pour une installation réussie.

Il s'agit du 8^{ème} centre d'entrepôt et de préparation de commandes. Ce sera le plus grand de France.

De nombreuses possibilités d'emplois sont proposées allant du préparateur de commandes à l'ingénieur, au technicien, aux métiers de la maintenance, aux administratifs et bien d'autres.

Le recrutement se fait en partenariat avec le Pôle Emploi de Montigny-lès-Metz.

Dans ce site « **Robotics** » de dernière génération, l'automatisation poussée induit d'autres emplois :

- des nouveaux métiers liés à la maintenance, à l'entretien, la programmation, l'innovation.
- de l'activité pour d'autres secteurs : restauration, espaces verts, sécurité.

Le recrutement concerne tous les âges, tous niveaux de formation et s'adresse aussi aux personnes en situation de handicap, de réinsertion ou d'insertion professionnelle.

Ainsi 1 000 CDI seront créés en 2 ans, avec possibilité de carrière et 2 000 minimum à terme.

A PROPOS DU TRANSPORT...

Un parking « d'attente poids lourds » de 40 à 50 places complémentaires aux 200 places initiales est prévu sur le site, afin de ne pas encombrer les bords de routes. Les parcours des camions seront optimisés via une application indiquant aux chauffeurs les meilleurs itinéraires à prendre. Il est bien évident que les camions ne traverseront pas le village.

CONCERNANT L'ENVIRONNEMENT...

L'entreprise Amazon s'est engagée à respecter les accords de Paris dès 2040, à utiliser des véhicules de livraisons électriques dès 2021 et à s'approvisionner en énergie renouvelable à 100 % pour 2025. Elle participe à la non artificialisation des sols. 2 sites sur 3 sont établis sur des friches ou des zones industrielles abandonnées.

CONCERNANT AUGNY...

A la demande expresse de la municipalité d'Augny et en lien étroit avec la Métropole, un travail de fond a été accompli :

- réemploi des matériaux de démolition de l'ancienne piste,
- utilisation de la terre de décaissement pour créer les merlons
- installation de panneaux solaires
- renaturation du site et plantations.

Le Maire, François HENRION avait fait part des exigences du Conseil Municipal en matière d'environnement. Il a régulièrement suivi l'évolution des chantiers pour faire respecter ces exigences afin de voir s'ouvrir un site de qualité.

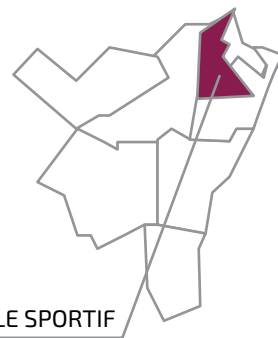
CONCERNANT L'OUVERTURE...

Les travaux se sont déroulés et se poursuivent encore normalement, malgré les conditions sanitaires actuelles et l'ouverture aura lieu, comme prévu, le 31 août 2021.

Il sera possible de visiter le site en fonctionnement dès que les conditions sanitaires le permettront.



LE PÔLE SPORTIF



FC METZ

Rencontre avec M. Bernard SERIN, Président du FC Metz

M. le Président, avant de parler du site de Frescaty, parlez-nous de vous et de votre passion FC Metz ?

Je suis un Mosellan d'adoption puisque je suis arrivé en Moselle à l'âge de deux ans. Mon père est venu ici en 1952 au moment de la construction de l'usine Sollac dans le cadre du plan Marshall. J'ai grandi dans la vallée de la Fensch et la vallée de l'Orne et fait mes études à Thionville (Lycée Charlemagne), une classe préparatoire au Lycée Fabert de Metz, pour les terminer à l'école de physique-chimie de Paris.

Suite à mes études, j'ai intégré directement le monde de l'usine dans le domaine de la

métallurgie puis de la relation clientèle, pour arriver au début des années 1980 dans l'équipe de direction de Sollac. C'est à cette période que le rapprochement entre Sollac et le FC Metz a eu lieu, à l'initiative de Carlo Molinari, Président du FC METZ.

Le partenariat entre Sollac et ensuite Usinor a duré 24 ans, soit un des plus longs sponsorings « maillot » entre une entreprise et une équipe de football.

Quand j'ai quitté la sidérurgie en 2002 pour créer ma propre société, Carlo Molinari me propose de rejoindre le conseil d'administration du club. Comme il fallait être actionnaire pour faire partie du CA du club, j'ai pris une petite participation.

Quand Carlo a eu 75 ans, il m'a annoncé vouloir se retirer de la Présidence, c'est comme ça que j'ai pris la relève. En 2008, je suis devenu actionnaire majoritaire puis Président Exécutif en 2009.

Ainsi 1 000 CDI seront créés en 2 ans, avec possibilité de carrière et 2 000 minimum à terme.

Pourquoi avoir choisi le site du plateau de Frescaty pour y implanter ce nouveau centre d'entraînement ? Le HM17, bâtiment aux dimensions exceptionnelles, a-t-il été déterminant dans votre choix ?

Une réflexion un peu différente était déjà portée. Il s'agissait de transférer le centre de formation à Frescaty en utilisant les bâtiments de la base vie où se situaient les dortoirs et les logements militaires. Dans le gymnase (désormais investi par les Canonnières), il y avait de quoi installer le centre de formation mais il manquait des

espaces pour vivre, notamment la cuisine, les salles à manger, les espaces de loisirs et les salles de classe.

Etant donné le foncier considérable autour du site, il était tout à fait possible de construire autour. Par conséquent, le choix de Frescaty s'imposait comme localisation d'un camp d'entraînement, dans la mesure où il s'agit de 400 hectares à plat, non inondables et sans plantation.

C'est le Hangar dénommé HM17 qui nous a dirigé vers une implantation au Nord du plateau plutôt qu'au sein de la base vie : il suffisait de mettre du gazon synthétique pour en faire un terrain couvert exceptionnel par ses dimensions !

Il fallait évidemment refaire la toiture et l'isolation mais les fondations et la structure, investissement très coûteux, étaient présents.

Le Hangar HM17 est une infrastructure incroyable pour un club professionnel, surtout sur un territoire parfois sous la neige. C'est pourquoi je pensais déjà au HM17 dans un coin de ma tête.



Monsieur Bernard SERIN, Président du FC METZ

Pouvez-vous décrire les différentes infrastructures du centre ainsi que leurs usages ?

Aujourd'hui, on a déjà tout ce qu'il faut à Frescaty pour fonctionner avec le groupe professionnel puisque l'on dispose de 1400 m² dans l'aile Sud du HM17, ce qui est déjà très bien.

Les entraînements se font sur 3 terrains extérieurs en herbe et lorsque la météo est difficile, on utilise le terrain couvert dans le hangar HM17. **Ce bâtiment est un des plus grands au niveau européen, il fait 72 mètres de long sur 57 mètres de large et 18 mètres de haut, soit 4 000 m².**

A titre de comparaison, c'est deux fois la surface du terrain couvert de Dortmund -le plus grand d'Allemagne - qui fait 2 400 m².

A l'avenir, le centre d'entraînement s'enrichira d'un bâtiment multifonctionnel de 3000 m² dédié aux professionnels (vestiaires, salles de musculation, de repos, de réunion et de presse, un centre de balnéothérapie et de cryothérapie, une cafétéria et des bureaux pour le staff), puis d'une résidence pour les joueurs leur permettant de rester la journée sur site (chambres individuelles, espaces de restauration).

Concernant les terrains, **il y en aura six en herbe, un terrain en synthétique et deux terrains d'honneur dotés chacun d'une tribune et d'une pelouse hybride.**

Le fait d'avoir 30 hectares à plat, c'est un atout indéniable car il y a la place pour un projet évolutif.

Le volet environnemental est au cœur des préoccupations, pouvez-vous nous expliquer comment cet aspect a été intégré au projet ?

Les aménagements paysagers ont été pensés pour intégrer au maximum le site dans son environnement. Cela commence par une ceinture d'arbres qui a été plantée autour du plateau de Frescaty, certains ayant été mis en terre par des joueurs et personnalités marquantes du FC Metz.

Nous avons également mis en place des systèmes de récupération d'eau et installé une centrale biomasse pour alimenter tout le réseau de chaleur du centre d'entraînement. Le HM17 n'est pas chauffé, mais simplement isolé.

Pouvez-vous nous faire un point financier sur le projet global ?

Le projet d'investissement global est d'environ 30 millions d'Euro. A ce jour, 12 millions ont déjà été dépensés et 18 millions restent à investir. Tout cet argent est dépensé en fonds propres par le FC Metz, c'est d'autant plus dommageable qu'on ne peut plus tabler sur les mêmes revenus issus des droits TV.

Pourquoi le projet compte-t-il autant de terrains de football, des tribunes ? A quelles équipes est destiné ce centre ?

Nous sommes la seule association de Metz qui n'avait pas de terrain de compétition. Jusque-là les équipes de jeunes jouaient à Magny ou aux Hauts-de-Blémont, sur des terrains non homologués.

Nous avons donc décidé que nous ferions nous-mêmes les terrains de compétitions dont nous avons besoin. Ces 2 terrains de compétition disposent chacun d'une tribune de 1 500 places et d'une pelouse hybride chauffée. De plus, étant aux mêmes dimensions que celui de Saint-Symphorien, les pros l'utilisent fréquemment lors de la mise en place tactique d'avant match et lors de l'entraînement pour les jours exceptionnels.

Enfin concernant les terrains d'entraînement, outre les pros qui en mobilisent deux, les différentes équipes du club qui s'entraîneront au quotidien à Frescaty (U17, U19 et réserve) auront des besoins importants qui nécessitent d'avoir trois à quatre terrains dédiés.

Quels avantages les joueurs et le staff retirent-ils de cet équipement ? En quoi est-ce un atout majeur pour le rayonnement du club ?

Avec tous les équipements que je viens d'évoquer, le FC Metz est désormais au-dessus de la plupart des clubs français en terme de qualité des infrastructures.

Les conditions d'entraînement sont très importantes pour un joueur, puisqu'il s'agit de son quotidien.

Le centre joue sur les performances des joueurs. Un des handicaps du FC Metz était d'ailleurs l'hiver, et cela se ressentait dans les résultats des périodes de novembre à mars.

À l'inverse, cette saison 2020/2021, les meilleurs résultats ont été obtenus sur la période décembre-janvier. On peut faire le lien entre ces résultats et le nouveau centre d'entraînement.

Présentez-nous la journée type d'un footballeur professionnel au FC Metz

La journée commence par l'arrivée à la cafétéria du club pour un petit-déjeuner collectif. Ensuite, il y a bien souvent une séance vidéo pour préparer le match suivant ou débriefer le match. Suite à cela, a lieu la première séance d'entraînement du jour. Le début d'après-midi est consacré, selon les joueurs, à des séances de musculation, de kinésithérapie, de cryothérapie, puis au repos. En fin d'après-midi, selon les jours, il y a une seconde séance d'entraînement pour clôturer la journée.

Le nouveau centre d'entraînement permettra donc aux joueurs de bénéficier de tous les équipements nécessaires à leur préparation quotidienne sur un seul lieu.

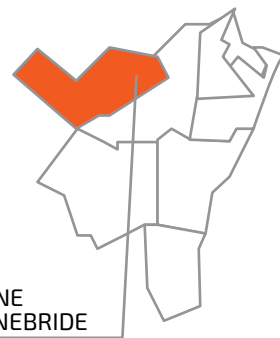
Une dernière question pour conclure : nous espérons bien vite un retour à la vie normale...

Le centre sera-t-il alors ouvert aux supporters ou riverains, curieux de découvrir ce site ?

Nous espérons vivement pouvoir accueillir les supporters sur le plateau de Frescaty et qu'ils puissent voir de leurs yeux les travaux effectués !

À terme, il est d'ailleurs prévu de créer un aménagement autour des terrains d'entraînement des pros, où des merlons équipés de gradins seront installés tout le long. Cela permettra de pouvoir accueillir un public dans d'agréables conditions.





LE DOMAINE DE LA RÉSIDENTE

Située sur le territoire de Moulins-lès-Metz, mais indissociable de l'ex base aérienne, elle fait partie de l'histoire d'Augny.

Ancienne demeure du Général de l'ex base aérienne 128, elle abrite aujourd'hui un restaurant « bistrannique ».

Sur 6 ha, le Domaine de la Résidence offre un dépaysement unique en son genre.

14 lodges 4**** pouvant accueillir de 3 à 5 personnes, sont posées en pleine nature, au bord d'étang ou en forêt.

Le restaurant panoramique « Vol 128 » propose, le temps d'une soirée, une expérience immersive grand format. Il propose une carte de saison, élaborée à base de produits frais, des plats gourmands dans lesquels le végétal a toute sa place.

Un potager de 1000 m² permet d'intégrer le plus possible une dimension « locavore » dans la cuisine.

3 terrasses apéritives vous accueillent en journée ou en soirée le temps de savourer un cocktail ou autre.

Côté loisirs, le site offre outre les bienfaits du spa, une piscine couverte et chauffée et un espace « bien-être ».

//

*On a senti que
c'était l'endroit
qu'il nous fallait*

Pascal PERINO
Directeur

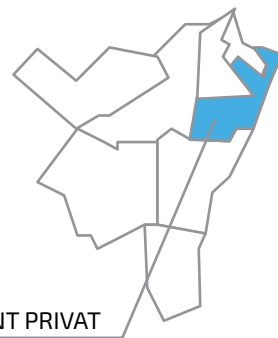


AIRE DES GENS DU VOYAGE

Création d'une aire de grand passage de 4 ha, sur le camp de Tournebride.

L'accueil des gens du voyage est géré par le schéma départemental qui oblige la Métropole à la création d'accueil supplémentaires temporaires sur le territoire. Ce site sera ouvert de mai à octobre.

SAINT PRIVAT



Il reste, sur le plateau de Frescaty, une enceinte appartenant toujours à l'armée : le fort Saint-Privat. 8 ha entièrement entourés de fils de fer barbelés.

A proximité de cette zone sont installées différentes associations humanitaires et structures d'intérêt général œuvrant en Moselle.



COOPÉRATIVE DES APICULTEURS

Cette coopérative existe depuis 1949. Elle s'est installée sur le Plateau de Frescaty depuis 2016, après avoir acheté terrain et bâtiment à Metz-Métropole.

Son objet est la fourniture de matériel apicole à tous les apiculteurs, amateurs ou professionnels, exerçant dans les 10 départements de notre région.

La coopérative compte environ 1 500 coopérateurs. **Elle est gérée par un président, M. Vieillefaut,** entouré d'un conseil d'administration. Une vingtaine de bénévoles se relaient pour assurer informations et ventes.

L'apiculture se porte bien dans le Grand Est grâce au travail de qualité fourni par les apiculteurs qui possèdent environ 10 ruches, semi-professionnels ou professionnels (possédant parfois 150 ruches).

La coopérative annonce un chiffre d'affaires d'environ 450 000 € et assure le salaire d'une personne.

4, rue Jean-Marie PELT - 57155 MARLY



// LE SECOURS POPULAIRE

Depuis 2013, le Secours Populaire Français est installé sur le Plateau de Frescaty où il a signé un bail emphytéotique avec Metz Métropole. **Madame Thull, Présidente de l'association**, assistée de ses amis **Messieurs Forfert et Wagner**, nous ouvre les portes de l'entrepôt de stockage.

Dans cet ancien hangar à camions de l'armée, le Secours Populaire a installé bureaux, sanitaires, salle de repos. Le stockage est organisé dans trois espaces distincts. Les palettes de produits alimentaires attendent d'être réparties selon les commandes des comités locaux. Ces denrées sont fournies essentiellement par la Fédération Européenne d'Aide aux plus Démunis. Organiser l'aide alimentaire nécessite un important travail de logistique entre collecte, stockage et distribution. **Tout cela est assuré par des bénévoles.**

L'apport alimentaire est une porte d'entrée dans la relation aux personnes en précarité ou en situation de pauvreté. Le contact établi permet d'aider dans l'accès aux droits, à la culture ou à la santé. La pandémie a révélé des nouvelles situations de pauvreté et également de nouvelles attitudes de générosité : de nombreux jeunes ont avancé dans la générosité et sont venus rejoindre les équipes.

274, rue du Général Vansantberghe - 57155 MARLY

// Quelques chiffres

En Moselle environ **500 bénévoles** œuvrent au Secours Populaire

20 lieux d'accueils sont ouverts pour les distributions

80 % des ressources sont issues de dons

20 % sont des subventions sur projet

// LA CROIX ROUGE

L'entrepôt de la **Croix Rouge**, implanté sur la zone Saint-Privat, abrite à la fois des salles de réunion et des lieux de stockage. Sont rassemblés là le matériel nécessaire aux interventions d'aide d'urgence et les dons. L'association occupe ce bâtiment de 600 m², loué à Metz Métropole dans le cadre d'un bail emphytéotique.

Fournis par des particuliers ou des entreprises les dons de textiles, chaussures, sont triés par des bénévoles puis dirigés vers les 8 unités locales du département pour être remis aux bénéficiaires. Il en est de même pour les biens alimentaires obtenus par « ramasse » auprès des enseignes ou envoyé par la centrale de Paris qui est en lien direct avec les fournisseurs. Ces biens se retrouvent dans l'épicerie sociale de Metz Bellecroix, et les vêtements rejoignent les « vesti-boutiques » de Woippy et de la route de Thionville. Les services des assistantes sociales dirigeront ensuite les familles bénéficiaires vers ces lieux d'accueil.

La **Croix Rouge** gère aussi une formule de chèques en appui avec la société ENRED permettant d'acheter nourriture et produits d'hygiène.

Le conseil territorial composé de 15 personnes règle l'organisation des activités des 600 bénévoles qui luttent contre la pauvreté et aident leurs bénéficiaires à redémarrer dans la vie.



*La CROIX ROUGE
c'est 600 bénévoles
qui œuvrent au
quotidien dans notre
département*

366, rue du Général Vansantberghe - 57155 MARLY

Le Plateau de Frescaty s'ouvre à nous ////

Cette association intégrant un Etablissement et Service d'Aide par le Travail (ESAT), propose une activité et une formation professionnelle à des personnes en situation de handicap psychique qui ne peuvent s'insérer dans le milieu ordinaire du travail. Elle accompagne ces personnes dans le maintien de leurs acquis, leur reconquête de l'autonomie et leur implication dans la vie sociale.

Pierre DOSDAT
Directeur de l'association
ESPOIR 57



ESAT ESPOIR 57



Association à but non lucratif, ESPOIR 57 accompagne les personnes en situation de handicap psychique. Handicap qui intervient souvent à l'âge adulte et dans tous les domaines de la vie (au travail, dans la vie privée, dépression, burn out...). L'association crée alors un réseau sur lequel la personne peut s'appuyer. Elle l'aide à retrouver une vie sociale et éventuellement du travail.

Etablissement et Service d'Aide par le Travail depuis 1992, convaincu que le travail est un élément de reconquête d'un équilibre individuel et social, **ESPOIR 57** crée et gère des structures qui favorisent l'épanouissement et l'insertion sociale des travailleurs.

L'ESAT propose 60 places de travail dans 4 activités différentes : entretien d'espaces verts, vannerie, restauration, maraîchage bio.

Depuis 2017, l'équipe des maraîchers propose de profiter des productions bio du jardin de l'ESAT l'Espoir sous forme de contrat d'abonnement hebdomadaire de mai à décembre. Des éducateurs professionnels encadrent les ateliers, assistés de bénévoles.

Un grand projet de maraîchage doit voir le jour sur l'agropole : 10 ha de cultures bio à destination des cuisines centrales, des cantines scolaires. Ce projet inclut espace de vente et de transformation.

Apprendre aux gens à avoir
une place dans la société
et en être fier.

301, rue du Général Vansantberghe - 57155 MARLY



LES RESTOS DU CŒUR

Actuellement situés sur l'ancien aéroport civil, les Restos du Cœur devraient rejoindre les autres associations sur St Privat.

Ce site gère tous les stocks de la Moselle-Ouest. C'est un grand dépôt où sont rangées les denrées alimentaires données par la Communauté Européenne, les produits des différentes « ramasses » dans les magasins associés et les dons que viennent directement apporter les particuliers.

Et chaque jour, de là partent des camionnettes chargées d'alimentation, de produits d'hygiène afin d'alimenter les centres de distribution.

Les Restos, ce n'est pas seulement la distribution alimentaire, c'est aussi un grand nombre d'autres services à la personne : restos bébés, ateliers cuisine, accompagnement scolaire, microcrédit, loisirs, vacances, hébergement d'urgence, soutien à la recherche d'emploi, accès internet, vestiaire et coiffure.

1, bis rue de l'Aérogare
57685 Augny



// Quelques chiffres clés 2019/2020

875 000 personnes accueillies

dont **30 000 bébés**

136.5 millions de repas distribués,

75 000 bénévoles

2 840 personnes hébergées en urgence

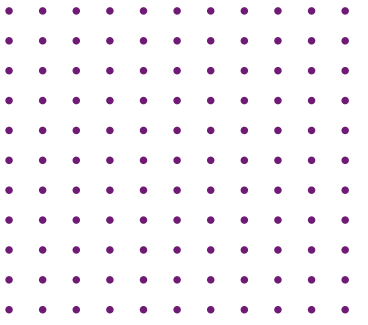
5 471 départs en vacances

973 microcrédits personnels accordés

14 588 personnes accompagnées

en accès aux droits...





PROJETS À VENIR

LE PLATEAU DE FRESCATY EST OUVERT À DE NOMBREUX PROJETS

De part sa situation, son attractivité est incontestable pour des entreprises en recherche d'espace. Notre bassin de vie est également riche de son potentiel humain qualifié en quête d'emploi. La rencontre des deux est l'objectif souhaité.

Sur le secteur « **Base Vie** » des entreprises déjà implantées souhaitent s'agrandir. D'autres cherchent à installer leur nouvelle activité.

Les domaines répertoriés sont nombreux. Que ce soit le négoce en matériaux électriques ou en fournitures industrielles, les diagnostics et traitements du bois, le carrelage.

Ces entreprises sont en attente de bâtiments professionnels et de bureaux. Elles sont aussi sources d'emplois.

Sur le secteur « **ZAC pointe Sud** » le long de la nouvelle rue de la BA 128, les candidats sont nombreux.

Là aussi les activités sont diversifiées : entretien de matériel forestier, travail de tuyauterie et chaudronnerie, travaux pour l'industrie ou encore fourniture d'équipement pour salles de bain ou cuisine.

A noter également une société d'entretien des espaces verts et pourquoi pas... une brasserie artisanale.

*L'avenir est ouvert
pour le plateau de Frescaty !*

